

Foruden nedenstående bestemmelser har enhver beboer eller gæst pligt til at iagttage, hvad der hører til god husorden og efterkomme hvad der bliver bestemt af bestyrelsen.

Enhver beboer har pligt til at sørge for, at ordensreglementet overholdes.

Enhver beboer der konstaterer at denne husorden ikke overholdes kan påtale dette, eller informere viceværten eller bestyrelsen, der herefter foretager det videre fornødne.

Støj

Enhver støjende adfærd, der er til gene for øvrige beboere, er ikke tilladt.

Støj skal begrænses mest muligt.

Når der spilles musik o.l. skal vinduer og altandøre holdes lukket.

Der skal være fuldstændig ro i alle lejligheder i tidsrummet kl. 22.00 – kl. 07.00

Brug af værktøj, støvsugere, vaskemaskiner og andre lydgivende tekniske hjælpemidler må ikke anvendes i tidsrummet kl. 20.00 – kl. 08.00

Høj tale kan virke meget generende i lejlighederne. Derfor skal færdsel på trappegange i tidsrummet 20.00 – 08.00 foregå i stilhed.

Gårdarealer og fællesarealer

Gårdarealerne og fællesarealerne er privat, og personer der ikke er bosat, beskæftiget, eller gæster i ejendommene, har ikke ret til at opholde sig på arealerne. Der er dog offentlig passage mellem Søndergade og Torvegade så længe dette foregår til fods ad flisegangen.

På fællesarealet må ikke henstilles storskrald, kasserede møbler, papkasser o.l.

Storskrald kan bortskaffes efter aftale med viceværten.

Barnevogne, klapvogne og lignende må ikke henstilles i trappeopgange.

Færdsel på flisearealer må kun ske til fods.

Færdsel fra bebyggelsen til parkeringspladserne skal ske ad flisearealerne og aldrig ad græsarealerne.

Det er tilladt at bruge de fælles græsarealer til ophold, så længe det ikke er til gene for øvrige beboere.

Tobaksrygning på trappearealet er ikke tilladt, og trappearealet må ikke benyttes som rygeareal for "ikkeryger lejligheder".

Hærværk medfører erstatningsansvar.

Henstilling af biler, cykler m.v.

Ejendommens parkeringspladser må kun benyttes af ejendommens beboere. Biler skal parkeres i de afmærkede båse.

For blok 1 findes særlig adgang til afmærkning af privat parkeringsplads.

På ejendommenes arealer må ikke henstilles campingvogne, trailere eller køretøjer med totalvægt over 3500 kg.

Cykler må ikke stilles op ad facaden, men skal stilles i cykelstativerne eller i cykelkælderen.

Brandveje må ikke blokeres og kan medføre øjeblikkelig politianmeldelse.

Affald

Alt husholdningsaffald skal anbringes i de opstillede affaldscontainere.

Alt affald skal være emballeret i egnede poser, således at forurening undgås.

Flasker og andet glasaffald placeres i glascontainerne. Ligeledes skal aviser og blade lægges i de opstillede containere.

De opstillede containere må ikke flyttes fra de anviste pladser uden forudgående aftale med viceværten eller bestyrelsen.

Storskrald bortskaffes ved egen hjælp eller efter aftale med viceværten.

Dyr

Enhver form for husdyrhold er forbudt, dog undtaget stuefugle og akvariefisk.

Fodring af dyr og fugle fra vinduer og altaner er ikke tilladt.

Der findes særlig undtagelser for husdyr hos beboere, der er indflyttet før 1/7-1998.

Vaske- og tørrekælder

Beboerne kan kun benytte vaske- og tørrekælderen i henhold til de anvisninger, der er opslået i vaskekælderen.

Vaskeriet er pengeløst og vaskekort kan købes hos viceværten.

Beboere, der ikke overholder reglerne i vaskekælderen, kan fratages retten til brugen heraf.

Ud over tørrerum i vaskekælderen forefindes udendørs tørrestativer.

Brug af vaskekælder og tørrerum sker på eget ansvar.

Låsning af døre til kælder og vaskerum

Enhver, der bruger kælderarealerne incl. vaskekælderen, har pligt til at sørge for, at dørene altid er låst.

Benyttelse af lejlighederne

Beboerne skal straks give besked til viceværten såfremt der sker skader på ejendommens installationer, vandledninger o.l. der henhører under fællesskabets interesseområder.

Dryppende vandhaner eller utætte cisterner skal uden ophold udbedres.

Der må ikke kastes noget i toiletter eller afløb, der kan medføre tilstopning.

Altankasser må kun opsættes på den indvendige side af altanen.

Trapper rengøres på ejerforeningens foranledning. Der foretages kun almindelig rengøring, hvorfor enhver forurening, uden ophold, skal rengøres af forurenere.

Vinduer i kælderrum skal holdes lukket under vejrlig hvor der kan ske indtrængen af vand, og skal regelmæssigt rengøres af ejeren såvel indvendigt som udvendigt.

Opsætning af markiser må kun ske med godkendelse af bestyrelsen.

Vedtaget på generalforsamlingen d. 30.1.2006

På bestyrelsens vegne
Svend Broholm